



MAA-AMET

Karl Mänd
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee, piret.tauer@rmk.ee

Teie 22.11.2024 nr 3-1.1/2024/6648

Meie 20.12.2024 nr 7-1/24/14593-2

Taotlustest kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetlustes

Maa-amet on kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetlustes nr 24-6026, nr 24-6237 ja nr 24-6327 andnud riigi kinnisvararegistri kaudu teada kavatsusest anda tasu eest kasutamiseks kinnisasjad, mis on põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline ning kinnisasjade vajalikkuse väljaselgitamise menetluse nr 24-5816 käigus andnud riigi kinnisvararegistri kaudu teada kinnisasjade võõrandamise kavatsusest.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on edastanud huvi tuvastamise menetluste käigus taotluse alljärgnevas tabelis nimetatud kinnisasjade üleandmiseks RMK valdusesse.

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Riigi kinnisvara-registri kood	Pindala (m ²)
1	Valga	Tõrva vald	Puide	Krõllimetsa	20801:002:0055	KV53834	192000
2	Saare	Muhu vakd	Kuivastu	Postijaama	47801:008:0023	KV13116	271205
3	Rapla	Kehtna vald	Paluküla	Oano	29202:003:0052	KV56359	111301
4	Ida-Viru	Narva-Jõesuu linn	Soldina	Pajusoo	85101:003:1261	KV52755	390288
5	Harju	Lääne-Harju vald	Kloogaranna	Ranna tee 1	29501:001:0412	KV62566	4852
6	Harju	Lääne-Harju vald	Kloogaranna	Ojala tee 13	43101:001:1023	KV96849	2349
7	Harju	Lääne-Harjuvald	Kloogaranna	Ojala tee 9	29501:001:0341	KV62568	3665

RMK on taotlenud kinnisasjade üle andmist, sest Postijaama, Oano ja Pajusoo kinnisasjad piirnevad RMK volitusel olevate maadega ning moodustavad ühtselt majandatavaid metsamassiive ja tagavad juurdepääsu RMK maadele. Lisaks asub Pajusoo kinnisasjal poollooduslik kooslus ja Oano kinnisasi asub Kõnnumaa looduskaitsealal ning neil aladel on mõistlik looduskaitselisi töid teha komplekselt koos RMK kinnisasjadega. Krõlli kinnisasja puhul on tegemist valdavas osas metsastunud kinnisasjaga (pindala 192037 m², millest haritavat maad vaid 7960 m²), mida RMK vajab oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks. RMK peab oluliseks, et riigimaal kasvav mets oleks hoitud, kaitstud ja majandatud. RMK ei pea põhjendatuks kulutada rahalisi vahendeid kinnisasja jagamiseks ja taotlevad Krõllimetsa kinnisasja üleandmist tervikuna.

Oleme RMK taotlustes toodud kinnisasjad üle vaadanud ning võtame Teie huvi teadmiseks, kuid ei pea käesoleval hetkel kinnisasjade üleandmist põhjendatuks ning jätkame kinnisasjade osas põllumajandusliku kasutuse jätkumiseks rendimenetlusega.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

RMK on edastanud huvi tuvastamise menetluse nr 24-5816 käigus taotluse Kloogaranna külas asuvate Ranna tee 1, Ojala tee 9 ja Ojala tee 13 kinnisasjade üleandmiseks RMK valdusesse. Märkite oma kirjas, et eelnimetatud kinnisasjad piirnevad RMK valduses oleva Keila metskond 41 (29501:007:0208) kinnisasjaga ning nende kinnisasjade asukoht või muu omadus aitab kaasa RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmisele ja/või korrastab RMK valduses olevate kinnisasjade piire ja/või metsamassiive.

Kõik eelpool nimetatud kinnistud on väikese pindalaga (alla 0,5 ha) ning arvestades kinnisasjade paiknemist RMK-le kuuluva Keila metskond 41 kinnisasja suhtes, siis kinnisasjade üleandmine RMK-le ei korrastaks RMK valduses olevate kinnisasjade piire ja/või metsamassiive, vaid muudaks need pigem korrapäratuks.

Koostatava üldplaneeringu kohaselt on Ojala tee 9 ja Ojala tee 13 kinnisasjade perspektiivne kasutus elamu maa-ala ja Ranna tee 1 kinnisasja perspektiivne kasutus puhke maa-ala. Kõik eelnimetatud kinnisasjad paiknevad eraomandis olevate hoonestatud kinnistute vahel või kõrval, mistõttu on need mõistlik võõrandada eraomandisse. Seega jätkame Ojala tee 9, Ojala tee 13 ja Ranna tee 1 kinnisasjade võõrandamise menetlusega, et Maa-ametil oleks võimalik täita riigi eelarves Maa-ametile pandud kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Hele Räim
5196 9219 hele.raim@maaamet.ee